



BlueComp

37-500 Jarosław, ul. Sobieskiego 1
tel. 16 621 01 53, 669 200 168

| | | | | | |
|---|---|---|---|-------------|---------------|
| Nazwa i adres obiektu budowlanego | | PROJEKT BUDOWLANY | | | |
| | | REMONTU ELEWACJI WRAZ Z DOCIEPLENIEM lokalizacja : działka nr ew. gr. 2349/1 – Jarosław miasto Jarosław, woj. Podkarpackie | | | |
| Inwestor : imię, nazwisko i adres | | Starostwo Powiatowe Jarosław 37-500 Jarosław, ul. Jana Pawła II 17 | | | |
| Jednostka projektowania : nazwa i adres | | BlueComp S.C. Artur Pakosz, Grzegorz Pakosz Usługi Projektowo Budowlano Komputerowe 37-500 Jarosław, ul. Sobieskiego 1 | | | |
| | <i>Zakres opracowania/ branża</i> | <i>Imię i nazwisko</i> | <i>Nr uprawnień bud.</i> | <i>Data</i> | <i>Podpis</i> |
| | Inwentaryzacja budowlana | tech. Jan Pakosz | UAN/VII/8386/6/87 UAN-II-7342/201/94 | 2012 – 11 | |
| | Opracowanie graficzne | tech. Artur Pakosz | | 2012 – 11 | |
| Projektant | Tom I - część opisowa, dokumentacja formalno prawna | | | | |
| | Tom II - część graficzna | | | | |
| | Tom III - informacja bioz | | | | |
| | Tom IV - oświadczenia i uprawnienia projektantów | | | | |
| | Tom I zawiera : 1. Opis techniczny . 2. Dokumentacja formalno – prawna . | | | | |
| Tom II zawiera : 1. Sytuacja obiektu 2. Kolorystyka elewacji | | | | | |
| Tom III zawiera : 1. Informacja Bioz . | | | | | |
| Tom IV zawiera : 1. Oświadczenia i uprawnienia projektantów . | | | | | |
| LISTOPAD 2012 r. | | | | | |



BlueComp

37-500 Jarosław, ul. Sobieskiego 1

tel. 16 621 01 53, 669 200 168

TOM I

**REMONT ELEWACJI WRAZ Z DOCIEPLENIM BUDYNKU BIUROWEGO
CZĘŚĆ OPISOWA – DOKUMENTACJA FORMALNO PRAWNA**

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. Część opisowa

1. Opis techniczny

II. Część graficzna

- | | | |
|----|----------------------|-------|
| 1. | Wizualizacja obiektu | |
| 2. | Sytuacja obiektu | 1:100 |
| 3. | Kolorystyka elewacji | 1:100 |

OPIS TECHNICZNY

1. Dane ogólne

Przedmiot opracowania :

PROJEKT WYKONANIA ELEWACJI

* termoizolacja, kolorystyka i wykonanie elewacji*

Obiekt: Budynek biurowy

Adres: Jarosław, ul. Grunwaldzka 7, dz. nr 2349/1

Inwestor: Starostwo Powiatowe w Jarosławiu
37-500 Jarosław, ul. Jana Pawła II 17

Podstawa opracowania: - zlecenie Inwestora
- pomiary i oględziny obiektu w terenie
- uzgodnienia i akceptacja propozycji kolorystyki
- PN-EN ISO 6946 wraz z załącznikiem Ministra
Infrastruktury z dnia 12.04.2002

2. Opis stanu istniejącego

2.1 Opis ogólny budynku.

Wolnostojący budynek biurowy, wzniesiony został na dz. nr 2349/1 w centrum miasta Jarosławia. Zrealizowany w technologii tradycyjnej, o wysokości trzech kondygnacji. Budynek jest podpiwniczony, dach dwuspadowy.

2.2 Opis stanu istniejącego

- ściany piwnic - murowane
- ściany szczytowe - murowane
- ściany zewnętrzne - murowane

2.3 Opis docieplanych ścian

Przedmiotowy budynek wymaga odpowiedniego docieplenia dla uzyskania oszczędności energii. Projekt obejmuje docieplenie :

- ściany zewnętrznej (południowej) - styropian gr. 10 cm (FS 15),
w strefie cokołowej - styropian gr. 5 cm (FS 15).

3. Opis robót przygotowawczych

3.1 Roboty przygotowawcze

a) plac budowy

Przed przystąpieniem do prac na budynku należy odpowiednio przygotować plac budowy tj. :

- ogrodzić teren przyległy do budynku
- przygotować pomieszczenia do magazynowania materiałów i sprzętu

b) ściany budynków

Przed pracami ocieplenia całą powierzchnię ściany należy oczyścić (np. szczotką drucianą), silnym strumieniem powietrza lub zmyć wodą celem usunięcia kurzu. Podłoże docieplanych ścian należy odpowiednio przygotować. Istniejące miejsca z tynkiem odparzonym i o słabej przyczepności na ścianach należy skuć i uzupełnić tynkiem kat. II. Uzupełnić także ubytki.

Podłoże przygotować tak by było czyste, mocne i równe. Nierówności w ścianach nie mogą być większe niż 1 cm. Po otynkowaniu należy sprawdzić wytrzymałość zewnętrznej warstwy poprzez próbę przyklejenia styropianu.

W wybranych miejscach ściany przykleja się fragmenty styropianu (10 x 10 cm) - ok. 10 szt. Po 48 godz. wykonuje się próbę oderwania przyklejonych elementów styropianu. Jeśli styropian ulegnie zniszczeniu a nie oderwaniu z klejem to podłoże posiada odpowiednią wytrzymałość. W przeciwnym wypadku należy je wzmocnić. Konieczne będą do wykonania następujące roboty :

- usunięcie (sukcesywne) kolidujących obróbek blacharskich - podokienników zewnętrznych i założenie nowych podokienników z blachy powlekanej.

4. Opis sposobu robót i metody docieplenia wraz z kolorystyką

4.1 Metoda docieplenia

Projektuje się ocieplenie ścian metodą lekką moką w systemie **GREINPLAST**. Wybrane systemy posiadają świadectwo dopuszczające je do stosowania.

Załoga wykonująca prace docieplające powinna być przeszkolona, a roboty należy prowadzić pod nadzorem osoby z uprawnieniami budowlanymi.

4.2. Opis warunków prowadzenia robót

Wszelkie prace należy wykonywać zgodnie ze świadectwem ITB nr 530/94, wytycznymi danego systemu z zachowaniem następujących warunków pogodowych:

- temperatura od +5 do +25 °C
- brak opadów i silnego wiatru
- podczas prac ściana nie może być mocno nasłoneczniona

4.3. Opis technologiczny

a) masa klejąca

Masa klejąca powinna być mrozo- i wodoodporna zachowująca parametry wytrzymałościowe w temperaturach od -20 do + 60 ° C. Przygotowanie masy do klejenia wykonać zgodnie z wytycznymi producenta (dystrybutora).

b) styropian

Stosowany styropian powinien odpowiadać warunkom określonym w PN-91/6363-02 oraz w świadectwie ITB. Powinien być wykonany z materiału sezonowanego co najmniej 2 miesiące. Płyty styropianowe (o grubości jak na rysunkach) powinny spełniać warunki:

- gęstość 20 kg/m³ wytrzymałość na rozrywanie nie mniejsza niż 0.8 daN/cm²
- zalecane wymiary 50 x 100 cm
- krawędzie bez uszkodzeń

Klejenie płyt styropianowych prowadzić od dołu do góry (mijankowo, dłuższymi krawędziami poziomo) - stosując listwę cokołową. Klej (grub. ok. 1 cm) nakładać na

wszystkich obrzeżach płyty pasmami szerokości ok. ok. 5cm oraz wewnątrz w 8 miejscach. Nie kleić miejsc styku płyt.

Po nałożeniu kleju płytę styropianową umieścić na ścianie w odległości ok. 1 cm od krawędzi sąsiedniej płyty, docisnąć do podłoża i dosunąć do styku z bokiem płyty sąsiedniej. Całą powierzchnię przyklejanej płyty należy „ubić” pacą tak by przylegała równomiernie do podłoża. W razie nierówności styropianu większych niż 3mm należy zewnętrzną powierzchnię styropianu zeszlifować. Nie wyrównywać zewnętrznej powierzchni styropianu klejem.

Wzmocnienie mocowania płyt styropianowych wykonuje się za pomocą odpowiednich dybli z tworzywa sztucznego. Można je stosować po związaniu zaprawy klejowej. Dyble (kołki) osadza się (wbijanie) w wywierconych otworach $\varnothing 10$ w ilości min. 4 szt/m². Długość kołków powinna zapewniać ich osadzenie w podłożu min. 7 cm.

c) siatka

Wzmacniająca siatka z włókna szklanego powinna odpowiadać wymaganiom PN-92/P-85010 Klejenie siatki wykonuje się po związaniu kleju łączącego płyty styropianowe z podłożem.

W ścianach szczytowych do wysokości 3m należy zastosować siatkę pancerną oraz typową siatkę zastosowanego systemu docieplenia układaną podwójnie.

Układanie masy klejowej pod siatkę wykonuje się pasmami pionowymi (o szerokości siatki) od góry - grubość masy klejowej ok. 2 mm. Po nałożeniu i wciśnięciu siatki w klej należy nałożyć drugą warstwę kleju grub. ok. 1mm. Powstałą powierzchnię należy dokładnie zatrzeć.

W narożnikach wykonać zakład siatki min. 15 cm, na narożach okiennych powinny być osadzone narożniki aluminiowe a na wszystkich wypukłych narożach (w poziomie parteru) do wys. 3 m nad teren.

d) wykonanie warstwy elewacyjnej

Przed nakładaniem wyprawy elewacyjnej należy zetrzeć wystające nierówności. Do wykończenia elewacji stosuje się wyprawę akrylową. Do prac elewacyjnych można przystąpić po upływie przynajmniej 3 dni od czasu wklejenia siatki przestrzegając

zasad wymienionych w p-kcie 4.3c niniejszego opisu. Grubość warstwy tynku nie powinna być większa od 1.5 do 2.0 mm.

5. Uwagi i zalecenia

Konieczne będą do wykonania następujące prace towarzyszące:

- wymiana starej stolarki okiennej (zalecane),
- oczyszczenie i malowanie stalowych elementów balustrad - farba olejna,
- nowe daszki wejściowe z blachy (nad istniejącą płytą),
- wymiana wszystkich zewnętrznych parapetów okiennych i wykonanie nowych z blachy powlekanej lub pvc,
- wymiana pasa rynnowego na gzymsie górnym (jeśli konieczne),
- „zebranie” i poprowadzenie w rurkach pcv (pod styropianem) przewodów antenowych i telefonicznych,

Autor opracowania :

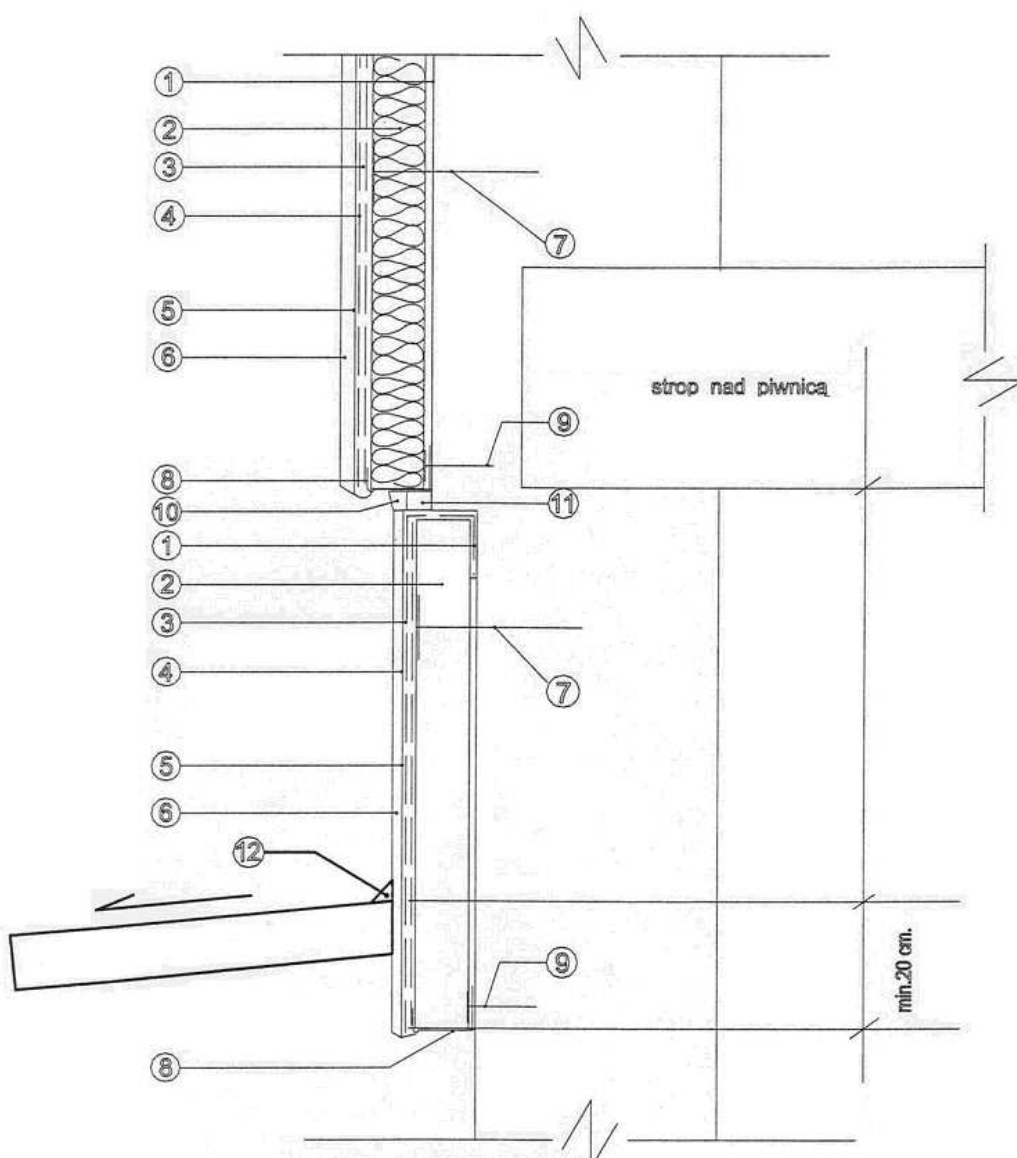
Opracował :



BlueComp

37-500 Jarosław, ul. Sobieskiego 1
tel. 16 621 01 53, 669 200 168

KOMPLEKSOWY SYSTEM OCIEPLEŃ BUDYNKÓW



1. Elewacyjne płyty ze styropianu ST 15
2. Siatka pancerna układana "na styk" do wysokości 3,0 m nad poziom terenu
3. Siatka zbrojąca z włókna szklanego
4. Podkład tynkarski
5. Akrylowy cienkowarstwowy tynk strukturalny
6. Kołek do mocowania termoizolacji
7. Listwa cokołowa
8. Wkręt stalowy w tulei rozprężnej termoplastycznej
10. Masa silikonowa
11. Profil uszczelniający (taśma z pianki PUR)
12. Zaprawa wodoszczelna min. 1 cm

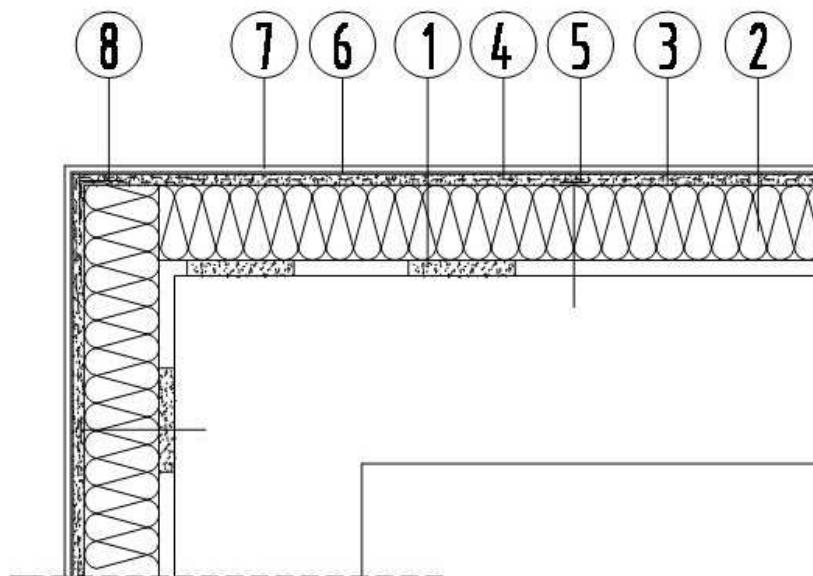


BlueComp

37-500 Jarosław, ul. Sobieskiego 1

tel. 16 621 01 53, 669 200 168

KOMPLEKSOWY SYSTEM OCIEPLEŃ BUDYNKÓW



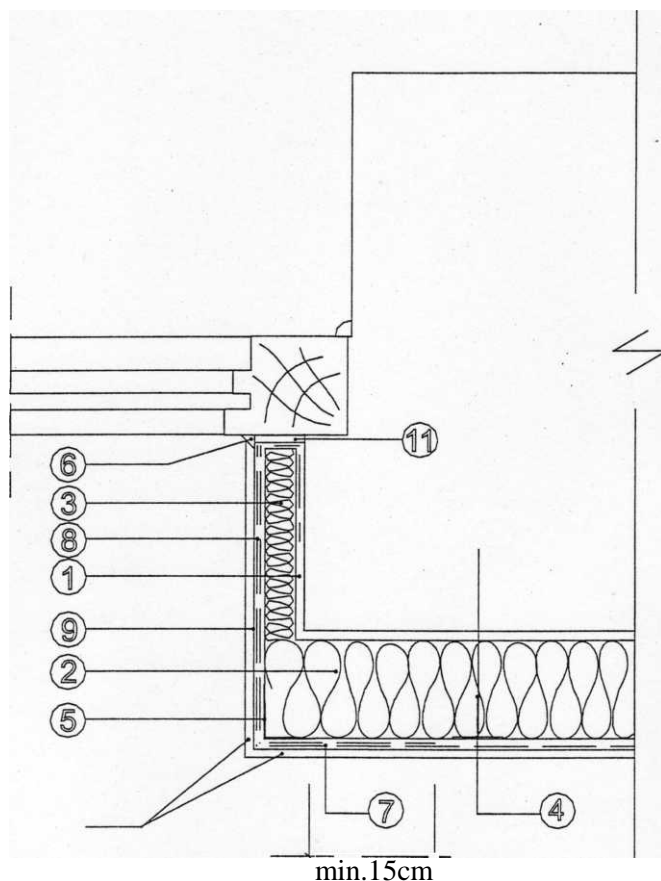
1. Zaprawa klejowa
2. Elewacyjna płyta ze styropianu ST 15
3. Warstwa zbrojąca z zaprawy klejowej
4. Siatka zbrojąca z włókna szklanego
5. Kołek kotwiący
6. Podkład tynkarski
7. Akrylowy cienkowarstwowy tynk strukturalny
8. Kątownik aluminiowy perforowany na wysokości 3,0 m nad terenem



BlueComp

37-500 Jarosław, ul. Sobieskiego 1
tel. 16 621 01 53, 669 200 168

KOMPLEKSOWY SYSTEM OCIEPLEŃ BUDYNKÓW



1. Zaprawa klejowa
2. Elewacyjna płyta izolacyjna ze styropianu ST 15
3. Płyta ze styropianu j.w. grubości 1/3-1/2 ocieplenia podstawowego
4. Kołek kotwiący
5. Kątownik aluminiowy perforowany na ościeżach pionowych drzwi balkonowych i okien parteru
6. Masa silikonowa
7. Siatka zbrojąca z włókna szklanego
8. Warstwa zbrojąca z zaprawy klejowej
9. Podkład tynkarski
10. Akrylowy cienkowarstwowy tynk strukturalny
11. Profil uszczelniający (taśma z pianki PUR)

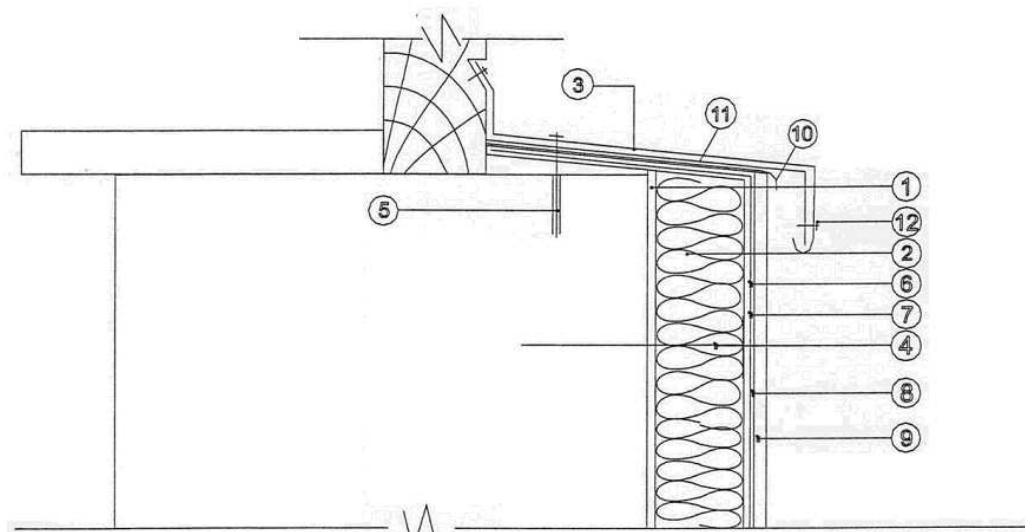


BlueComp

37-500 Jarosław, ul. Sobieskiego 1
tel. 16 621 01 53, 669 200 168

KOMPLEKSOWY SYSTEM OCIEPLEŃ BUDYNKÓW

ROZWIĄZANIE OCIEPLEMA OŚCIEŻA OKIENNEGO Z WYKORZYSTANIEM SIATKI



1. Zaprawa klejowa
2. Elewacyjna płyta izolacyjna ze styropianu ST 15
3. Obróbka z blachy powlekanej lub ocynkowanej
4. Kołek kotwiący
5. Wkręt stalowy w tulei rozprężnej termoplastycznej
6. Siatka zbrojąca z włókna szklanego
7. Warstwa zbrojąca z zaprawy klejowej
8. Podkład tynkarski
9. Akrylowy cienkowarstwowy tynk strukturalny
10. Papa asfaltowa
11. Pas usztywniający
12. Nit jednostronny

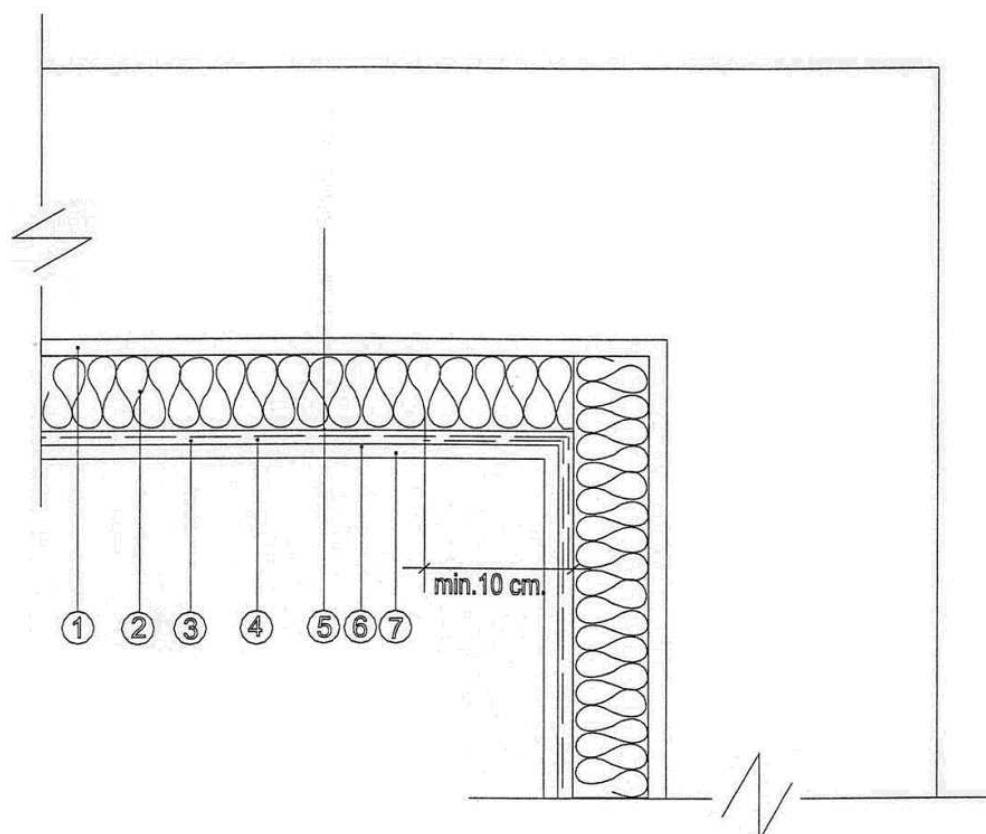


BlueComp

37-500 Jarosław, ul. Sobieskiego 1

tel. 16 621 01 53, 669 200 168

KOMPLEKSOWY SYSTEM OCIEPLEŃ BUDYNKÓW



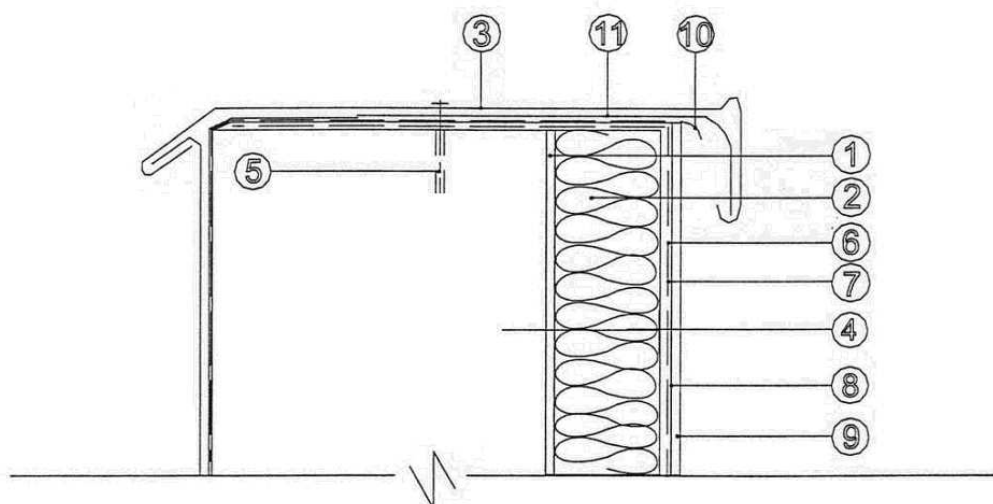
1. Zaprawa klejowa
2. Elewacyjna płyta ze styropianu ST 15
3. Warstwa zbrojąca z zaprawy klejowej
4. Siatka zbrojąca z włókna szklanego
5. Kołek kotwiący
6. Podkład tynkarski
7. Akrylowy cienkowarstwowy tynk strukturalny



BlueComp

37-500 Jarosław, ul. Sobieskiego 1
tel. 16 621 01 53, 669 200 168

KOMPLEKSOWY SYSTEM OCIEPLEŃ BUDYNKÓW



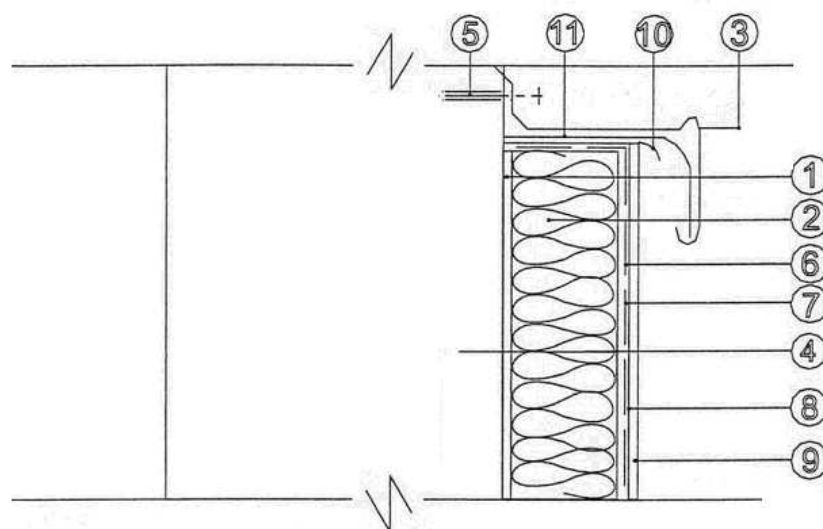
1. Zaprawa klejowa
2. Elewacyjna płyta izolacyjna ze styropianu ST 15
3. Obróbka z blachy powlekanej lub ocynkowanej
4. Kołek kotwiący
5. Wkręt stalowy w tulei rozprężnej termoplastycznej
6. Siatka zbrojąca z włókna szklanego
7. Warstwa zbrojąca z zaprawy klejowej
8. Podkład tynkarski
9. Akrylowy cienkowarstwowy tynk strukturalny
10. Papa asfaltowa
11. Pas usztywniający



BlueComp

37-500 Jarosław, ul. Sobieskiego 1
tel. 16 621 01 53, 669 200 168

KOMPLEKSOWY SYSTEM OCIEPLEŃ BUDYNKÓW



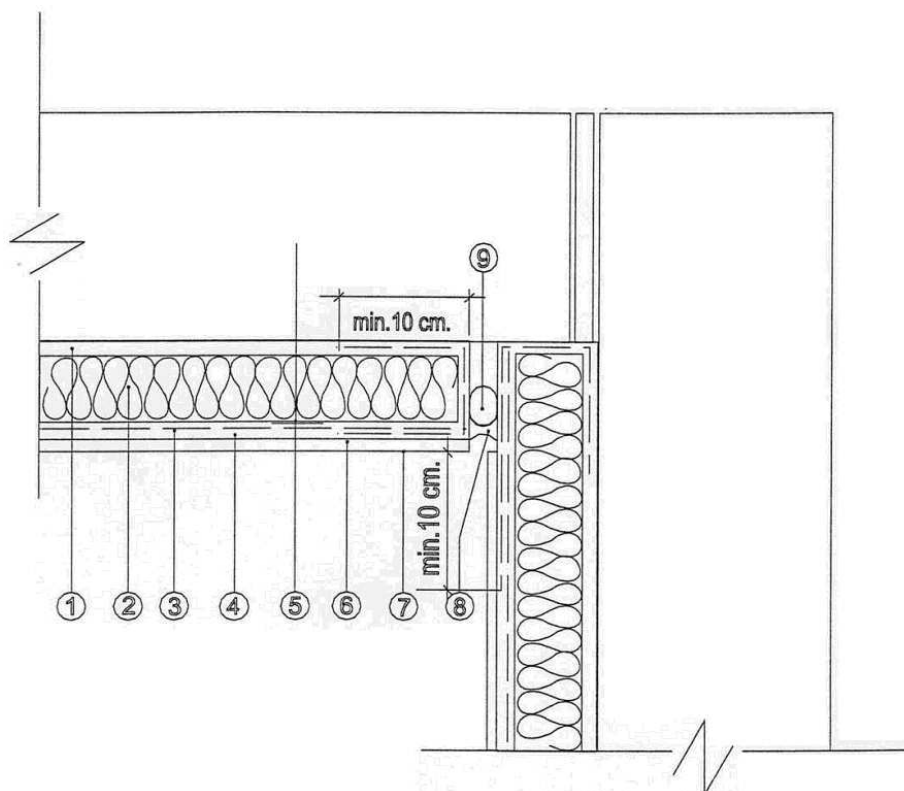
1. Zaprawa klejowa
2. Elewacyjna płyta izolacyjna ze styropianu ST 15
3. Obróbka z blachy powlekanej lub ocynkowanej
4. Kołek kotwiący
5. Wkręt stalowy w tulei rozprężnej termoplastycznej
6. Siatka zbrojąca z włókna szklanego
7. Warstwa zbrojąca z zaprawy klejowej
8. Podkład tynkarski
9. Akrylowy cienkowarstwowy tynk strukturalny
10. Papa asfaltowa
11. Pas usztywniający



BlueComp

37-500 Jarosław, ul. Sobieskiego 1
tel. 16 621 01 53, 669 200 168

KOMPLEKSOWY SYSTEM OCIEPLEŃ BUDYNKÓW



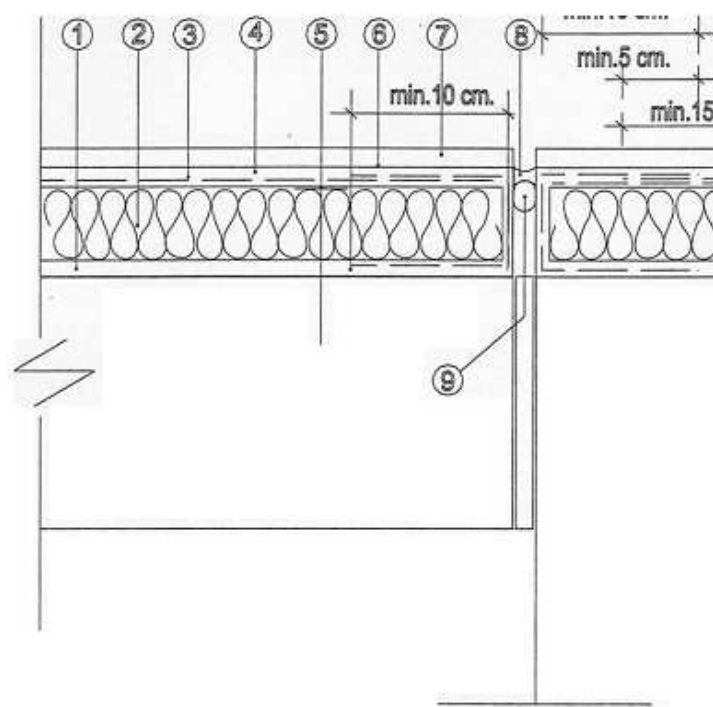
1. Zaprawa klejowa
2. Elewacyjna płyta izolacyjna ze styropianu ST15
3. Warstwa zbrojąca z zaprawy klejowej
4. Siatka zbrojąca z włókna szklanego
5. Kołek kotwiący
6. Podkład tynkarski
7. Akrylowy cienkowarstwowy tynk strukturalny
8. Masa silikonowa
9. Profil uszczelniający (taśma z pianki PUR)



BlueComp

37-500 Jarosław, ul. Sobieskiego 1
tel. 16 621 01 53, 669 200 168

KOMPLEKSOWY SYSTEM OCIEPLEŃ BUDYNKÓW



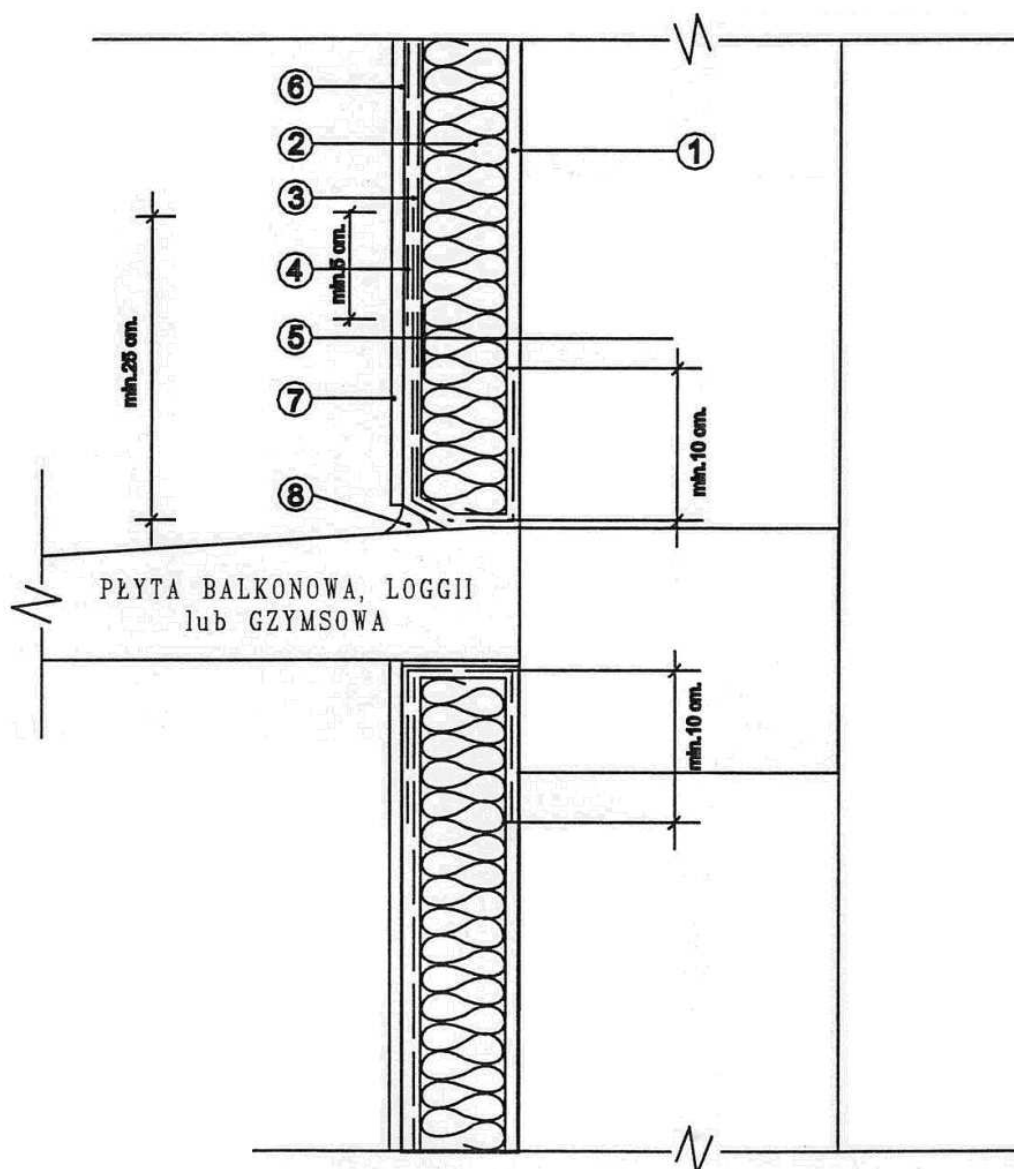
1. Zaprawa klejowa
2. Elewacyjna płyta izolacyjna ze styropianu ST15
3. Warstwa zbrojąca z zaprawy klejowej
4. Siatka zbrojąca z włókna szklanego
5. Kołek kotwiący
6. Podkład tynkarski
7. Akrylowy cienkowarstwowy tynk strukturalny
8. Masa silikonowa
9. Profil uszczelniający (taśma z pianki PUR)



BlueComp

37-500 Jarosław, ul. Sobieskiego 1
tel. 16 621 01 53, 669 200 168

KOMPLEKSOWY SYSTEM OCIEPLEŃ BUDYNKÓW



1. Zaprawa klejowa
2. Elewacyjna płyta ze styropianu ST 15
3. Warstwa zbrojąca z zaprawy klejowej
4. Siatka zbrojąca z włókna szklanego
5. Kołek kotwiący
6. Podkład tynkarski
7. Akrylowy cienkowarstwowy tynk strukturalny
8. Masa silikonowa



BlueComp

37-500 Jarosław, ul. Sobieskiego 1

tel. 16 621 01 53, 669 200 168

TOM II

REMONT ELEWACJI WRAZ Z DOCIEPLENIM BUDYNKU BIUROWEGO
- CZĘŚĆ GRAFICZNA



BlueComp

37-500 Jarosław, ul. Sobieskiego 1

tel. 16 621 01 53, 669 200 168

TOM III

**REMONT ELEWACJI WRAZ Z DOCIEPLENIM BUDYNKU BIUROWEGO
- INFORMACJA BiOZ**



BlueComp

37-500 Jarosław, ul. Sobieskiego 1
tel. 16 621 01 53, 669 200 168

Informacja BiOZ

DOTYCZY :

**BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA PRZY WYKONANIU TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU
BIUROWEGO**

INWESTOR :

Starostwo Powiatowe Jarosław
37-500 Jarosław, ul. Jana Pawła II 17

ADRES OBIEKTU :

Jarosław – dz. nr ew. gr. 2349/1

LISTOPAD 2012 r.

INFORMACJA BİOZ

DOTYCZY :

**BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA PRZY TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU
MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z REMONTEM BALKONÓW**

INWESTOR :

Starostwo Powiatowe Jarosław
37-500 Jarosław, ul. Jana Pawła II 17

ADRES OBIEKTU :

Jarosław - dz. nr ew. gr. 2349/1

1. ZAKRES ROBÓT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, KOLEJNOŚĆ REALIZACJI

- zabezpieczenie placu budowy
- montaż rusztowania
- demontaż rynien i parapetów
- wykonanie docieplenia budynku
- remont balkonów
- montaż rynien i parapetów
- demontaż rusztowania
- uporządkowanie placu budowy i odbiór końcowy budynku z infrastrukturą .

2. ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE

- Budynek biurowy objęty opracowaniem
- Budynki sąsiednie

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA ZDROWIA LUDZI

- Brak

4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, SKALA, RODZAJ:

- montaż rusztowania (upadek elementu rusztowania, przewrócenie się rusztowania)
- praca na rusztowaniu (upadek pracownika z rusztowania, upadek narzędzi lub materiałów na pracowników lub ewentualne osoby trzecie znajdujące się bezpośrednio pod rusztowaniem)



BlueComp

37-500 Jarosław, ul. Sobieskiego 1
tel. 16 621 01 53, 669 200 168

- demontaż rusztowania – zagrożenia jak przy montażu .
- ruch pieszo – jezdny na i przy ulicy wewnątrzsiedlowej .
- roboty z użyciem maszyn i innych urządzeń technicznych (betoniarki, wibratory, spawarki, piły, młoty udarowe, wiertarki itp.): ryzyko urazów i porażen prądem

5. SZKOLENIE I INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW

Szkolenie pracowników pod względem bhp przeprowadza pracodawca wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych obowiązany jest opracować instrukcję ich bezpiecznego wykonania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót kierownik ma obowiązek przeprowadzenia instruktażu pracowników przystępujących do pracy na budowie po raz pierwszy, a także instruktaż stanowiskowy przy zmianie robót budowlanych. Szkolenia, ich treść i uczestników należy wpisywać do książki szkoleń BHP.

6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE

- ogrodzenie i zagospodarowanie terenu budowy zgodnie z Rozp. Min. Infrastruktury (poz.401 Dz.U. nr 47/2003) z rozmieszczeniem maszyn i urządzeń technicznych, składowisk materiałów, dróg kołowych i pieszych technologicznych i ewakuacyjnych .
- przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych obiekt należy odłączyć od sieci elektroenergetycznej, kanalizacyjnej i wodociągowej. Teren robót należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi. Zabronione jest przewracanie ścian lub innych demontowanych części obiektu przez podcinanie .
- ogrodzenie i oznakowanie stref niebezpiecznych szerokości min. 6m od lica ściany w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym .
- wyznaczenie na budowie dróg dla ruchu pieszego technologicznego i ewakuacyjnego szerokości min. 1,20 m
- roboty murarskie i wykończeniowe na wysokości powyżej 1 m należy wykonywać z pomostów rusztowań .
- roboty montażowe powinny wykonywać zespoły co najmniej 2 osobowe wyposażone w zasobniki na narzędzia ręczne. Roboty z drabin można wykonywać wyłącznie do wysokości 3m.
- prace na wysokości należy prowadzić z zastosowaniem środków ochrony zbiorowej (pomosty lub rusztowania z balustradami) i ochrony indywidualnej (szelki bezpieczeństwa z amortyzatorami lub urządzeniami samohamującymi)
- maszyny i inne urządzenia techniczne powinny być stosowane wyłącznie do prac, do jakich zostały przeznaczone i obsługiwane przez przeszkolone i uprawnione osoby .



BlueComp

37-500 Jarosław, ul. Sobieskiego 1
tel. 16 621 01 53, 669 200 168

- rusztowania lub pomosty robocze powinny być wykonywane zgodnie z dokumentacją producenta i użytkowane po dokonaniu odbioru przez kierownika budowy lub uprawnioną osobę (wpis w dzienniku budowy)
- kierownik budowy powinien opracować plan BIOZ ze szczególnym uwzględnieniem zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom istn. pomieszczeń archiwum, parkingu i przechodniom .

OPRACOWAŁ :



BlueComp

37-500 Jarosław, ul. Sobieskiego 1

tel. 16 621 01 53, 669 200 168

TOM IV

**REMONT ELEWACJI WRAZ Z DOCIEPLENIM BUDYNKU BIUROWEGO
OŚWIADCZENIA I UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW**